



WIR SCHAFFEN NACHHALTIGE WERTE

DER ERFOLG IST IMMER EINE FRAGE DES ASSET MANAGERMENTS



Das Leitbild von EURAMCO:

Mit unserem langjährigen Know-how und dem leidenschaftlichen Engagement unserer Mitarbeiter führen wir Investments zum Erfolg. Unser Handeln wird dabei von Transparenz und Nachhaltigkeit bestimmt. Bei den von uns betreuten Beteiligungen fokussieren wir uns auf Projekte, die nicht nur ein Gewinn für die Investoren, sondern auch für die Umwelt und die Gesellschaft sind.



Verantwortungsvolles Handeln ist die Basis unseres Geschäfts: Jürgen Göbel und Andreas Büttner (beide Geschäftsführer der EURAMCO Holding GmbH).

Die Grundlage für den Erfolg von Sachwertbeteiligungen ist ein professionelles Asset- und Investment Management. Genau das ist unsere Kernkompetenz. Seit 1999 bieten wir privaten und institutionellen Investoren die Möglichkeit, von attraktiven Sachwertbeteiligungen zu profitieren. Ursprünglich wurden wir unter dem Namen SachsenFonds gegründet, als Tochter der Landesbank Sachsen. Heute heißen wir EURAMCO, was für European Asset Management Company steht.

Der neue Name bringt unser wachsendes Engagement auf den internationalen Märkten zum Ausdruck. EURAMCO agiert als eigenständige Unternehmenseinheit der KanAm,

die zu den großen, bankenunabhängigen Playern im internationalen Immobilien- und Asset Management zählt.

Wir sind rund um den Globus für institutionelle und private Investoren da. Zukunftsweisende Alternative Investmentfonds (AIFs) werden von uns nicht nur aufgelegt, wir tragen auch Verantwortung für das komplette Asset Management mit all seinen Aspekten. Dies gilt für sämtliche Investmentvermögen, die wir für unsere Kunden managen.

Jürgen Göbel

Andreas Büttner

DAS GANZE IST MEHR ALS DIE SUMME SEINER TEILE – DIE EURAMCO GRUPPE



Die EURAMCO Gruppe engagiert sich international als Fonds- und Asset Manager für Beteiligungen an Sachwerten. Unser Fokus liegt auf den aussichtsreichen Feldern Immobilien und Erneuerbare Energien. Von unserem umfassenden Know-how profitieren auch Dritte, in Form von maßgeschneiderten Dienstleistungen im Asset- und Fondsmanagement sowie im Investorenservice. Das Geschäftsfeld unserer Unternehmensgruppe sind die Dienstleistungen rund um die gesamte Wertschöpfungskette bei Alternativen Investments.

EURAMCO Holding GmbH

Die Holding ist für das Management der gesamten EURAMCO Gruppe verantwortlich. Sie ist gleichzeitig Gesellschafterin der EURAMCO Invest GmbH, der EURAMCO Asset GmbH sowie der BONAVIS Treuhand GmbH.

BONAVIS Treuhand GmbH

Der verlässliche Dienstleister für Fonds und Emissionshäuser in Sachen Investorenbetreuung. Die BONAVIS Treuhand entlastet mit einer umfassenden Expertise Kapitalverwaltungsgesellschaften bei dem zeitaufwendigen und verantwortungsvollen Tagesgeschäft rund um den Investorenservice.



Das Herz der Gruppe schlägt in unserer Zentrale in Aschheim bei München.

Zurzeit werden 95.000 Beteiligungen betreut. Dabei beschränkt sich das Engagement nicht nur auf die Mitglieder der EURAMCO Gruppe, weitere Anbieter im Markt profitieren ebenfalls davon.

EURAMCO Asset GmbH

Professionelle Dienstleistungen für Emissionshäuser in den Bereichen Asset-, Investment-, Property- und Fondsmanagement sind das Aufgabengebiet der EURAMCO Asset. In der Rolle der Geschäftsbesorgerin übernimmt sie das Fonds- und Asset Management von geschlossenen Investmentvermögen der Unternehmensgruppe und anderer Anbieter, schwerpunktmäßig in den Bereichen Immobilien und Erneuerbare Energien.

Zurzeit werden Liegenschaften in Deutschland, Österreich, Polen und Tschechien sowie Indien und Australien gemanagt. Um ein erfolgreiches Asset Management sicherstellen zu können, werden die Projekte nicht nur vom Hauptsitz in Aschheim, sondern auch mit Tochtergesellschaften vor Ort in Prag, Warschau und Sydney betreut.

EURAMCO Invest GmbH

Die voll lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaft der EURAMCO Gruppe unterliegt der Aufsicht durch die BaFin. Als Verwalter Alternativer Investmentfonds managt die EURAMCO Invest geschlossene Investmentvermögen. Ihre Hauptaufgabe ist das Asset Management für Immobilien und Projekte rund um Erneuerbare Energien.

DAS WICHTIGSTE BEI EINEM INVESTMENT SIND IMMER DIE ZAHLEN

Unsere dynamische
Entwicklung verdanken
wir zukunftsweisenden
Branchen und hoch
motivierten Mitarbeitern.



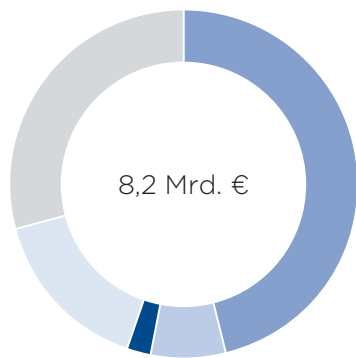
Wir verfügen über mehr als zwei Jahrzehnte Erfahrung im Asset- und Investment Management von Sachwerten. 1999 haben wir mit der Konzeption und Emission von Beteiligungsangeboten begonnen. Seitdem betrug das von uns begleitete Investitionsvolumen für private und institutionelle Investoren 8,2 Milliarden Euro. Zurzeit betreuen wir 90 geschlossene Investmentvermögen und sachwertbezogene Kapitalanlageprodukte nach dem Vermögensanlagegesetz.

Verantwortlich für den Erfolg der EURAMCO sind unsere Mitarbeiter, von denen jeder einzelne über eine ausgezeichnete Expertise verfügt. Zu ihren Aufgaben zählen eine durchdachte Fondskonzeption, ein hochprofessionelles Fonds- und Asset Management und ein transparenter Investorenservice.

Drei Viertel unseres Teams arbeiten in der Zentrale in Aschheim bei München, die anderen Mitarbeiter sind rund um den Globus für unsere Kunden vor Ort im Einsatz.



BEGLEITETES TRANSAKTIONSVOLUMEN



■ Immobilien	3.817 Mio. €
■ Erneuerbare Energien	565 Mio. €
■ Private Equity	193 Mio. €
■ Infrastruktur	1.275 Mio. €
■ Sonstige	2.397 Mio. €

INVESTITIONSFELDER, DIE SICH FÜR DIE ANLEGER AUSZAHLEN

In den aufregendsten Gegenden der Welt engagiert, auch Down Under, in der pulsierenden Metropole Melbourne.



Wir konzentrieren uns auf zukunftsweisende Geschäftsfelder, von denen auch die Gesellschaft und die Umwelt profitieren. Zum einen handelt es sich dabei um aussichtsreiche Immobilien in prosperierenden Märkten, zum anderen um das für unser aller Zukunft so wichtige Thema Erneuerbare Energien.

Immobilien als Fundament für erfolgreiche Investments.

Bei den Immobilien sind wir zurzeit auf drei Märkten aktiv. Europa ist der größte Binnenmarkt der Welt, hier konzentrieren wir uns auf die besonders stabilen Märkte in Deutschland und Österreich und auf die Wachstumsmärkte in Polen und Tschechien.

Die HighLight Towers in der Parkstadt Schwabing haben wir zu einem der Wahrzeichen Münchens entwickelt und ein exzellentes Ergebnis für die Investoren erzielt. Unser Deutschland-Portfolio umfasst hochwertige Bürogebäude, unter anderem im Technologie- und Businesspark in Stuttgart-Böblingen und die IBM-Zentrale am Schatzbogen in München.



Im Moment richten wir unseren Blick auch wieder verstärkt über den großen Teich. Der Immobilienmarkt in den USA erscheint uns nach wie vor sehr attraktiv. In der Vergangenheit konnten wir für unsere Investoren dort schon stattliche Gewinne erwirtschaften. Einer der interessantesten Märkte weltweit ist zweifellos Australien. Auch hier erzielten unsere Investoren bereits erfreuliche Ergebnisse.

Neue Energie für Investoren.

Erneuerbare Energien bringen nicht nur Entlastung für die Umwelt, sie eröffnen auch vielversprechende Investmentmöglichkeiten. Auch weil im Rahmen der Energiewende dieses Thema mit Subventionen gefördert wird. Wir konzentrieren uns dabei auf die beiden vielversprechendsten alternativen Energiequellen: Sonne und Wind. Weil wir

die Potenziale schon sehr früh erkannt haben, wurde von uns bereits 2001 der erste Windenergie-Fonds aufgelegt. Dieser hat in den Windpark Altmark investiert, der mit 20 Windkraftanlagen genug Energie produziert, um 1.200 Haushalte ganzjährig mit sauberem Strom zu beliefern. Unsere Solarenergie-Fonds beinhalten Solarparks in Sachsen, die mit einer Gesamtleistung von 46 Megawattpeak bei Investoren für sonnige Aussichten sorgen.

Tiefer gehende Informationen zu laufenden und neuen Investments finden Sie auf unserer Website www.euramco-asset.de. Wir informieren Sie auch gerne laufend über neue Entwicklungen mit unserem Newsletter, den Sie unter info@euramco-invest.de anfordern können.

ERSTKLASSIGE PERSPEKTIVEN FÜR INSTITUTIONELLE UND PRIVATE INVESTOREN

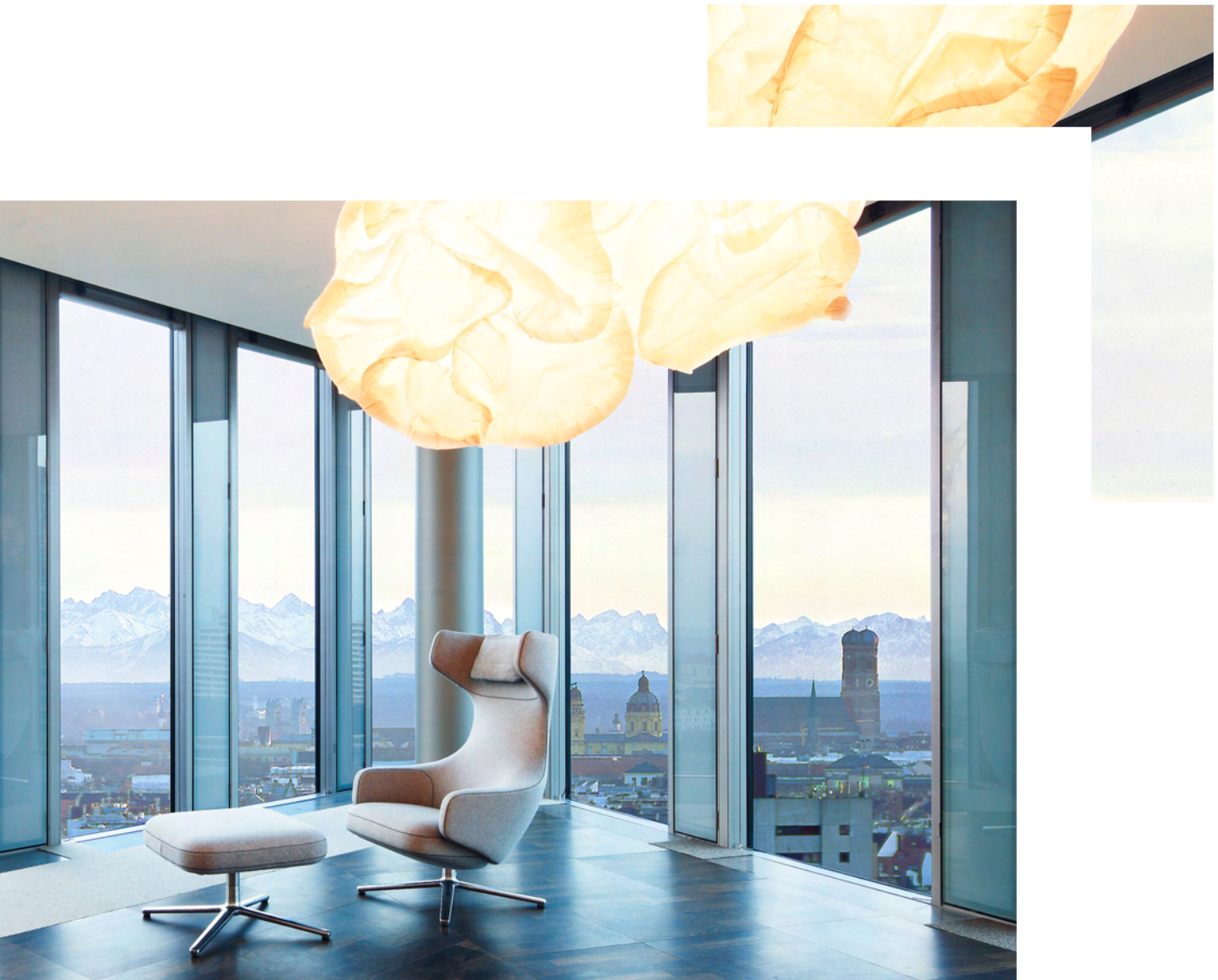
Wir ermöglichen Investoren aus dem institutionellen und privaten Bereich die Beteiligung an besonders aussichtsreichen Sachwerten.



EURAMCO für professionelle Investoren.

Unsere Finanzprodukte sind bis ins kleinste Detail auf die Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt. Akribisch prüfen wir zunächst alle rechtlichen, steuerlichen, bilanziellen und finanziellen Fragestellungen. Um dann eine intelligente Strategie und eine durchdachte Konzeption zu entwickeln, die Grundlage bei der Auswahl der richtigen Assets für die angestrebten Investitionsziele ist. Nachdem die Investition getätigt wurde, fängt für uns die Arbeit erst richtig an. Wir begleiten jede Beteiligung mit großem Engagement durch sämtliche Phasen. Immer mit dem Ziel, Risiken zu begrenzen und Chancen optimal auszunutzen. Mit einem präzisen Reporting, das ganz auf die Bedürfnisse der Investoren ausgelegt ist, sorgen wir für die maximale Transparenz. Und das selbstverständlich bis zum erfolgreichen Exit.

Es gibt für professionelle Investoren zwei gleichermaßen spannende Möglichkeiten, von unserer Expertise zu profitieren. Zum einen im Rahmen von Individualmandaten und zum anderen durch die Beteiligung an Spezial-AIFs.



EURAMCO für private Investoren.

Auch in einer Zeit niedriger Zinsen lassen sich im Bereich der gewerblichen Immobilien und im Markt rund um die Erneuerbaren Energien ansprechende Renditen erzielen. Damit auch Privatanleger in ambitionierte Projekte, wie zum Beispiel Büroimmobilien in Sydney, New York oder Wien, investieren können, gibt es die Alternativen Investmentfonds (AIFs). Das sind gesetzlich regulierte und von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin) überwachte Kapitalanlagen in Sachwerte. Viele Anleger bündeln ihr Kapital in einem AIF und können so am Erfolg von wegweisenden Immobilien oder Anlagen zur Erzeugung von Erneuerbaren Energien profitieren, die sonst nur Großinvestoren vorbehalten sind.



Bernd Rickels

Institutionelle
Investoren

[b.rickels](mailto:b.rickels@euramco-invest.de)
[@euramco-invest.de](mailto:b.rickels@euramco-invest.de)

VERLÄSSLICHES ASSET MANAGEMENT MIT ALLEN FACETTEN

Unsere gesamte
Expertise stellen
wir auch in den Dienst
von institutionellen
Investoren.



Für den Erfolg von Investitionen ist ein zuverlässiges Asset Management entscheidend. Wir bringen unsere gesamte Expertise bei der Ausübung anspruchsvoller Dienstleistungen ein. Im Rahmen von Individualmandaten stimmen wir die Investitionsstrategie mit unseren Mandanten ab. Anschließend übernehmen wir die gesamte Akquisitionsarbeit, angefangen von der Identifikation geeigneter Objekte über die Due Diligence und Vertragsverhandlungen bis hin zum Erwerb oder späteren Verkauf.

Besondere Wertschätzung genießt aufgrund seiner hohen Qualität unser laufendes Fonds- und Asset Management. Über unsere Tochtergesellschaften vor Ort sind wir bei Dutzenden von Projekten in zahlreichen europäischen Ländern, Australien und den USA dafür verantwortlich. Zum Management gehört ein auf die Bedürfnisse der Kunden abgestimmtes Reporting. Integrierte Softwaresysteme wie beispielsweise Yardi liefern effizient Informationen, die nah am Projekt sind. Als einer von wenigen Marktteilnehmern verfügt EURAMCO über Buchhaltungsteams mit einer hoch qualifizierten Führung, in Deutschland



und in Zentraleuropa. Darüber hinaus haben wir umfassende Reportingsysteme entwickelt, die wir erfolgreich für institutionelle und private Investoren einsetzen. Auf Kundenwunsch stellen wir darüber hinaus die Geschäftsführung bzw. Prokuristen für Objektgesellschaften vor Ort bereit, auch um unter betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten immer die optimalen Ergebnisse zu erzielen.

Seit mehr als fünfzehn Jahren profitieren institutionelle Investoren von unserer Expertise beim Asset-, Fonds- und Property Management wie auch bei der Buchhaltung und dem Management von Objektgesellschaften. In ihrem Auftrag haben wir bereits für über vierzig Objektgesellschaften im In- und Ausland erfolgreich gehandelt.

Auf unserer Kundenliste finden sich renommierte Namen, hier ein kurzer Überblick:

WIR SIND FÜR UNSERE KUNDEN DA, WO SIE UNS BRAUCHEN

In Bayern zu Hause, rund
um den Globus aktiv.



Um das bestmögliche Asset Management gewährleisten zu können, haben wir drei Niederlassungen in Europa und Übersee. So können wir jedes Projekt in allen seinen Phasen verlässlich begleiten, von der Idee des Investments bis zum erfolgreichen Verkauf.



HAUPTSITZ

EURAMCO Gruppe

Max-Planck-Straße 3
85609 Aschheim (bei München)
Telefon +49 89 45666-0
Telefax +49 89 45666-299

AUSLANDSBÜROS

EURAMCO

Asset Management Australia Pty Ltd.

Level 1, 248 Kent Street
SYDNEY NSW 2000
AUSTRALIA
Phone +61 2 8278 7415

EURAMCO

Asset Czech s.r.o.

Olivova 4
110 00 PRAHA 1
CZECH REPUBLIC
Phone +420 224 505-550
Fax +420 224 505-551

AFM Asset & Financial Management Sp. z o.o.

Domaniewska 50A,
02-672 WARSZAWA
POLAND
Phone +48 22 2505-100
Fax +48 22 2505-101



EURAMCO Holding GmbH
Max-Planck-Straße 3
85609 Aschheim (bei München)

www.euramco-asset.de