

# ANKAUFSPROFIL - IMMOBILIEN



## AUF DEM INLÄNDISCHEN MARKT SUCHEN WIR

	 <b>Büro-Immobilien</b>	 <b>Behörden-Immobilien</b>	 <b>Geschäftshäuser</b>
<b>Standorte</b>	Ballungsräume ab 150.000 Einwohner sowie Städte angelehnt an Bulwien-Gesa-Definition der A-, B- und C-Standorte		Städte sowie Ballungsräume ab 50.000 Einwohner, regionaler Fokus auf Baden-Württemberg.
<b>Investitionsvolumen</b>	Präferiert zwischen 10 und 50 Mio. €		Präferiert zwischen 10 und 25 Mio. €
<b>Objektarten</b>	Energieeffiziente und zertifizierte Neubauten und Projektentwicklungen		Energieeffiziente und zertifizierte Neubauten und Projektentwicklungen
	Zertifizierte oder zertifizierbare Bestandsobjekte ohne Instandhaltungsstau		Zertifizierte oder zertifizierbare Bestandsobjekte ohne Instandhaltungsstau
	Geringer Einzelhandels- und Dienstleistungsanteil möglich		Diversifizierte Nutzung
	Forward Deals möglich (Fertigstellung < 24 Monate)		Forward Deals möglich (Fertigstellung < 24 Monate)
<b>Vermietungssituation</b>	Vermietungsstand mind. 80 %		Vermietungsstand mind. 80 %
	WALT mind. 8 Jahre		WALT mind. 5 Jahre
	Single- und Multi-Tenant-Objekte möglich		Multi-Tenant-Objekte, Wohnanteil max. 20 %
<b>Risikoprofil</b>	Core/Core-Plus		Core/Core-Plus

## HABEN SIE EINE PASSENDE IMMOBILIE FÜR UNS?

Wir freuen uns auf Ihr Angebot:

**KLAUS REITER**  
Immobilien Akquisition Deutschland

 +49 (89) 45 666-176  
 +49 174 3252295  
 immobilieinkauf@euramco-asset.de

EURAMCO Asset GmbH  
 Max-Planck-Straße 3  
 85609 Aschheim (bei München)